



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033519/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000002866/2024

OBJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Capelinha, se localiza no Vale do Jequitinhonha, nordeste de Minas Gerais. Possui uma rea total de 965,377 km, uma população estimada (2022) de 39.624 hab. IDH 2010 de 0,653. Verifica-se na cidade um amplo crescimento econômico, justificado especialmente pelo crescimento demográfico.

A proposta contempla todas as determinações/diretrizes das políticas públicas de habitação. A prefeitura local trabalha sempre em prol da garantia de moradias dignas aos núcleos familiares prioritários.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

- Atendimento à população de baixa renda;
- Integração com outras intervenções ou programas da União, em particular com aqueles geridos pelo Ministério das Cidades;
- Concepção de habitação no sentido amplo de moradia;
- Promoção de assentamento urbano adequado;
- Compatibilização com o Plano Diretor Municipal;
- Compatibilização com o Plano local de habitação;
- Promoção do ordenamento territorial das cidades;
- Atendimento à população residente em áreas sujeitas a fatores de risco, etc.

PÚBLICO ALVO:

População do município de Capelinha, sobretudo aquelas pessoas em situação de emergência ou calamidade, em situação de vulnerabilidade ou risco social, com renda bruta mensal de até 2.400,00; Residente em área de risco.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Através do Programa será possível reduzir o déficit habitacional no município de Capelinha, Minas Gerais.

- Considerando a impossibilidade de investimentos da Prefeitura Municipal de Capelinha, através de recursos próprios, o aporte financeiro da União no valor de R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais) irá proporcionar a provisão subsidiada de unidades habitacionais em área urbana.

RESULTADOS ESPERADOS:

Garantir moradia digna à população de baixa renda que não tenha condições de acesso ao financiamento habitacional, Promover o reordenamento territorial no município de Capelinha; Atender a população residente em áreas sujeitas a fatores de riscos, insalubridade ou degradação ambiental; Proporcionar inclusão socioeconômica dos grupos sociais atendidos, Mitigar conflitos fundiários urbanos.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 717.870.036-04	NOME DO RESPONSÁVEL: MARIA DE LOURDES COSTA MACHADO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Av. Dr. José Corrêa Machado, nº 1079, Bloco C - 2º andar – Ibituruna - Montes			CEP DO RESPONSÁVEL: 39401-832

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 19.229.921/0001-59					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE CAPELINHA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA INACIO MURTA, 58					
CIDADE: CAPELINHA	UF: MG	CÓDIGO MUNICÍPIO: 4245	CEP: 39680000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 3335161348
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 3378-2	CONTA CORRENTE: 0060710478		
CPF DO RESPONSÁVEL: 321.879.126-04	NOME DO RESPONSÁVEL: JONAS BARREIROS DOS SANTOS				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA ANTONIO CANIDIO PIMENTA, 92, CASA - CIDADE NOVA				CEP DO RESPONSÁVEL: 39680000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.650.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 150.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 631.842,31
	2026	R\$ 5.868.157,69
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 150.000,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	08/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	08/05/2030	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2030	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

46801.31-78

NOME DO PROJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-17.70650	Longitude:	-42.52031
------------------	-----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

25

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

200

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

População carente assistida pela assistencia social.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de Unidades habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 50.0	Valor:	R\$ 6.500.000,00
Início Previsto: 08/05/2025	Término Previsto: 08/05/2030	Valor Global:	R\$ 6.650.000,00
UF: MG	Município: 4245 - CAPELINHA	CEP:	39680-000
Endereço: Município de Capelinha - Minas Gerais			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de Unidades habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais			
Quantidade: 50.0 un	Valor: R\$ 6.500.000,00	Início Previsto: 08/05/2025	Término Previsto: 08/05/2030

Meta nº: 2

Especificação: Trabalho Técnico e Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 150.000,00
Início Previsto: 08/05/2025	Término Previsto: 08/05/2030	Valor Global:	R\$ 6.650.000,00
UF: MG	Município: 4245 - CAPELINHA	CEP:	39680-000
Endereço: Município de Capelinha - MG			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Técnico e Social			
Quantidade: 1.0 un	Valor: R\$ 150.000,00	Início Previsto: 08/05/2025	Término Previsto: 08/05/2030

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 631.842,31	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 631.842,31	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 5.868.157,69	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 5.868.157,69	PARCELA Nº: 2

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE CAPELINHA

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico e Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Capelinha - Minas Gerais				
CEP: 39680-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4245 - CAPELINHA		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 150.000,00	V.TOTAL: R\$ 150.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades habitacionais no município de Capelinha - Minas Gerais				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Capelinha - Minas Gerais				
CEP: 39680-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4245 - CAPELINHA		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 50,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 130.000,00	V.TOTAL: R\$ 6.500.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 6.500.000,00	R\$ 6.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.650.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração - Capacidade Administrativa e Técnica.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Contrapartida Física.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

PM Capelinha-1100310-40-Termo Compromisso Novo PAC assinado.zip